

COMMUNE DE VIRIEU

PLAN LOCAL D'URBANISME

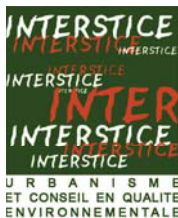
**PIECE N°1 :
RAPPORT DE PRESENTATION**

**TOME 1
DIAGNOSTIC – ETAT INITIAL DE L'ENVIRONNEMENT**

APPROBATION DU PROJET – FEVRIER 2014

Commune de VIRIEU
2 rue de Barbenière
38730 VIRIEU





INTERSTICE SARL

Urbanisme et conseil en qualité environnementale

Valérie BERNARD • Urbaniste
Espace Saint Germain - Bâtiment ORION
30 avenue Général Leclerc - 38200 VIENNE
TEL : 04.74.29.95.60
contact@interstice-urba.com

SOMMAIRE

PREAMBULE	5
CHAPITRE I : DIAGNOSTIC TERRITORIAL ET ETAT INITIAL DE L'ENVIRONNEMENT	6
1. LOCALISATION ET POSITIONNEMENT INSTITUTIONNEL	7
1.1. Situation géographique.....	7
1.2. Contexte intercommunal.....	8
2. CADRE PHYSIQUE ET ENVIRONNEMENT	12
2.1. Le contexte physique.....	12
2.2. Environnement et patrimoine naturel.....	19
2.3. Les risques et les nuisances	26
2.4. Les Servitudes d'Utilité Publique (SUP).....	29
3. LES RESEAUX PUBLICS OU D'INTERET COLLECTIF	32
3.1. Le réseau électrique.....	32
3.2. Les réseaux d'eau.....	33
3.3. La gestion des déchets.....	42
3.4. La couverture numérique	43
4. LES PAYSAGES	44
4.1. Famille de paysage.....	44
4.2. Entités paysagères et occupation des sols.....	44
4.3. Les dynamiques des paysages	51
5. RAPPELS HISTORIQUES ET PATRIMOINE BATI	52
5.1. Etymologie du nom.....	52
5.2. Rappels historiques.....	52
5.3. Les richesses patrimoniales locales	54
6. URBANISATION DE LA COMMUNE ET MORPHOLOGIE URBAINE	57
6.1. Les temps et les espaces de l'urbanisation.....	57
6.2. Développement urbain et densités urbaines.....	62
6.3. Les surfaces consommées par le développement de l'urbanisation	66
7. LES DEPLACEMENTS	70
7.1. Accessibilité et réseau viaire.....	70
7.2. Le stationnement.....	72
7.3. Les modes de déplacement alternatifs à la voiture individuelle	73
8. LE FONCTIONNEMENT URBAIN ET LES EQUIPEMENTS PUBLICS	76
8.1. Les pôles générateurs de déplacements.....	76
8.2. Un centre village structuré et structurant	80
8.3. Les entrées de village.....	85

CHAPITRE II : LES DONNEES SOCIO- DEMOGRAPHIQUES	87
1. LA POPULATION.....	88
1.1. Evolution générale.....	88
1.2. Les ménages	91
2. LES LOGEMENTS.....	93
2.1. Evolution du nombre de logement.....	93
2.2. Caractéristiques du parc de logement.....	94
2.3. Le parc social	96
2.4. La dynamique de construction	97
2.5. Dynamique de construction et préconisations du SCoT Nord-Isère.....	99
3. LES ACTIVITES ECONOMIQUES	101
3.1. Approche socio-économique.....	101
3.2. Le tissu économique local	104
3.3. L'agriculture.....	108

PREAMBULE

■ CONTENU DU RAPPORT DE PRESENTATION

Composante essentielle du Plan Local d'Urbanisme (PLU), le rapport de présentation est un document qui, à partir de l'exposé de la situation existante, analyse les perspectives d'évolution de la commune et justifie de la compatibilité du plan avec les dispositions législatives et réglementaires qui lui sont applicables.

Le rapport de présentation prévu à l'**article R.123-2** du Code de l'urbanisme :

1^o « *Expose le diagnostic (...)* ».

2^o « *Analyse l'état initial de l'environnement* ».

3^o « *Explique les choix retenus pour établir le projet d'aménagement et de développement durables, expose les motifs de la délimitation des zones, des règles qui y sont applicables et des orientations d'aménagement (...)* ».

4^o « *Evalue les incidences des orientations du plan sur l'environnement et expose la manière dont le plan prend en compte le souci de sa préservation et de sa mise en valeur.* »

■ HISTORIQUE DES DOCUMENTS D'URBANISME A VIRIEU

La commune de Virieu dispose d'un Plan d'Occupation des Sols initial approuvé le 27 juillet 1984, suivie d'une première révision approuvée le 27 avril 1994.

Par délibération du 9 juillet 2008, le conseil municipal a décidé de l'élaboration de son Plan Local d'Urbanisme.

▪ **ABREVIATIONS COURAMMENT EMPLOYEES DANS CE DOCUMENT :**

CCVVB :	Communauté de Communes Virieu Vallée de la Bourbre
EBC :	Espace Boisé Classé
ERP :	Etablissement Recevant du Public
PAC :	Porter A Connaissance
PADD :	Projet d'Aménagement et de Développement Durables
PLH :	Programme Local de l'Habitat
PLU :	Plan Local d'Urbanisme
POS :	Plan d'Occupation des Sols
RGA :	Recensement Général Agricole
RGP :	Recensement Général de la Population
SCoT :	Schéma de Cohérence Territoriale
SDAU :	Schéma Directeur d'Aménagement et d'Urbanisme
SIVU :	Syndicat Intercommunal à Vocation Unique
SPANC :	Service Public d'Assainissement Non Collectif
SRU (loi) :	Loi Solidarité et Renouvellement Urbains
SUP :	Servitude d'Utilité Publique
ZNIEFF :	Zone Naturelle d'Intérêt Ecologique Faunistique et Floristique